

WGH Top-Lage Essen-Südstadt „RÜ“



Rüttenscheider Str. 38 in Essen

Eckdaten

Objektart:	Wohn-/Geschäftshaus
Ort:	45128 Essen
Ortsteil:	Südstadt
Straße:	Rüttenscheider Str. 38
Grundstücksfläche ca.:	566 m²
Wohnfläche ca.:	1.192 m²
Gewerbefläche:	201 m²

Vermietbare Fläche:	1.393 m²
Geschosse:	5
Baujahr:	1973, ständig renoviert
Wohneinheiten:	28
Gewerbeneinheiten:	2
Jahresnettomiete IST:	200.000 EUR